

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07), i članka 26. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 7/01, 1/06 i 2/06), *Gradsko vijeće Grada Starog Grada* na XXXVII sjednici održanoj dana 30. ožujka 2009. godine d o n o s i

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**Zogonke - dijela naselja Starog Grada**

**I. OPĆA ODREDBA**

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke će se izraditi Urbanistički plan uređenja Zogonke - dijela naselja Starog Grada (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 2.

Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07.).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

**III OBUHVAT PLANA**

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Dio naselja Starog Grada - Zogonke je zapadno od ugostiteljsko-turističke zone Helios. (Broj 4.).

Površina područja u obuhvatu Plana je 10,6 ha,

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Dio naselja Starog Grada u predjelu zvanom Zogonke, zapadno od postojeće ugostiteljsko-turističke zone u naselju Helios, je neizgrađeni dio naselja planiran kao prostor za njegovo širenje. Cijeli prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen.

Nepokretna i pokretna telekomunikacijska mreža je uz zonu Plana.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

Planom će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih vrijednosti, uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora. Izraditi će idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u njenoj obnovi, korištenje i namjena prostora, a sve u skladu s urbanim pravilom, prostornim pokazateljima i drugim uvjetima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada.

Treba planirati prostornu organizaciju tako da se uspostavi uravnotežen odnos izvornih starogradskih oblika gradnje naselja i suvremenog razvojnog koncepta oblikovanja.

Planom će se odrediti potrebna razina komunalnog standarda i uspostava potrebne razine opremljenosti građevinskog područja u obuhvatu Plana. Predvidjeti će se uređenje građevinskog zemljišta, te opremanje zemljišta gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture najmanje u opsegu koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada.

#### **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

##### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

#### **VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

##### **Članak 8.**

Građevinsko područje dijela naselja Starog Grada Zogonke nalazi se u zaštićenom obalnom području mora, te je potrebna izrada odgovarajuće posebne geodetske podloge u mjerilu 1:1000. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Troškove izrade posebne geodetske podloge snosit će Naručitelj.

**VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU-a ZOGONKE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split i HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
- HEP – PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb,
- "Hvarski vodovod" d.o.o. Jelsa,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča bb, 21460 Stari Grad
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska,
- Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje
- Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, 21000 Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb
- Mjesni odbor

**IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u roku od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
2. prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izrađene od stručnog izrađivača plana
3. izvješće o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit će se Gradskom poglavarstvu Grada Starog Grada u roku od najviše 30 dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana – u trajanju od 30 dana

5. priprema izvješća o javnoj raspravi – u roku ne duljem od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 30 dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. pribavljanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana – u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana,
8. izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog.

## **X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 11.**

Zabranjuje se gradnja u području u obuhvatu Plana sve do donošenja Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Troškove izrade Plana snosit će tvrtka «SN Holding» d.d., 10000 Zagreb. Miramarska 24, temeljem odredbe članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te zaključka Gradskog poglavarstva Grada Staroga Grada o prihvaćanju Pisma namjere.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. Ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Starog Grada".



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD  
*Gradsko vijeće*

Klasa: 350-01/09-01/15  
Urbroj: 2128-03-09-1  
Stari Grad, 30. ožujka 2009 . godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
*Toni Lučić Lavčević, v.r.*