

**PRIMJER UGOVORA
ŽUPANIJSKE TURISTIČKE
ZAJEDNICE S PRIVATNIM
IZNAJMLJIVAČIMA**



TURISTIČKA ZAJEDNICA _____ ŽUPANIJE,
adresa sjedišta _____ (u daljnjem tekstu: TZŽ) koju zastupa
direktor Ureda _____
i
PRIVATNI IZNAJMLJIVAČ, adresa prebivališta _____
kao pružatelj usluge smještaja (u daljnjem tekstu: iznajmljivač) zaključili su dana
_____ godine sljedeći

UGOVOR

O DODJELI OZNAKE "DOMUS BONUS-APARTMENTS"

Prilikom sklapanja ovog ugovora potpisnici polaze od sljedećih činjenica i premisa relevantnih za određivanje ugovorom očitovane volje:

TZ _____ ŽUPANIJE pokrenula je akciju "DOMUS BONUS-APARTMENTS" u suradnji s lokalnim turističkim zajednicama (u daljnjem tekstu: LTZ) na području županije u vidu podizanja kvalitete pružanja usluga smještaja malih iznajmljivača (u daljnjem tekstu: privatni smještaj) i njihovu boljem pozicioniranju i prepoznavanju na turističkom tržištu.

Oznaka "DOMUS BONUS-APARTMENTS" dodjeljuje se iznajmljivačima apartmanskih smještajnih jedinica na području _____ ŽUPANIJE (u daljnjem tekstu: apartmani) koji su iskazali zanimanje za dobivanjem te oznake i koji ispunjavaju kriterije za dodjelu oznake koje je odredila TZ _____ ŽUPANIJE, a koji se nalaze u privitku ovog ugovora te čine njegov sastavni dio.

Oznaka se dodjeljuje nakon obavljene kontrole i utvrđivanja sukladnosti predmetnih apartmana s navedenim "DOMUS BONUS-APARTMENTS STANDARDIMA". "DOMUS BONUS-APARTMENTS STANDARDI" sastavni su dio ovog ugovora.

TZ _____ ŽUPANIJE u suradnji s lokalnim turističkim zajednicama koordinirat će sve aktivnosti vezane za dodjelu oznake i za promidžbu označenih objekata na domaćem i inozemnom tržištu.

Sukladno navedenom ugovora se kako slijedi:

ČLANAK 1.

Nakon obavljene kontrole od strane TZ _____ ŽUPANIJE i LTZ-a te utvrđivanja sukladnosti (svih) apartmana u vlasništvu _____ na adresi _____ koji se sastoji/e od _____

dodjeljuje se za taj objekt oznaka "DOMUS BONUS-APARTMENTS".

ČLANAK 2.

Iznajmljivač će oznaku "DOMUS BONUS-APARTMENTS" istaknuti na vidljivom mjestu na objektu koji iznajmljuje, odnosno unutar kojeg se nalazi apartman/apartmani koji ispunjavaju uvjete — Domus Bonus standarde. Navedena je oznaka vlasništvo TZ _____ ŽUPANIJE te je u slučaju isteka ili raskida ugovora iznajmljivač mora vratiti u roku od 8 dana TZ _____ ŽUPANIJE, a u protivnom ovlašćuje djelatnike TZ _____ ŽUPANIJE ili LTZ-a da samostalno uklone takvu oznaku.

ČLANAK 2.

Iznajmljivač će oznaku "DOMUS BONUS-APARTMENTS" istaknuti na vidljivom mjestu na objektu koji iznajmljuje, odnosno unutar kojeg se nalazi apartman/apartmani koji ispunjavaju uvjete — Domus Bonus standarde. Navedena je oznaka vlasništvo TZ _____ ŽUPANIJE te je u slučaju isteka ili raskida ugovora iznajmljivač mora vratiti u roku od 8 dana TZ _____ ŽUPANIJE, a u protivnom ovlašćuje djelatnike TZ _____ ŽUPANIJE ili LTZ-a da samostalno uklone takvu oznaku.

ČLANAK 3.

TZ _____ ŽUPANIJE obvezuje se da će u okviru svojih promidžbenih aktivnosti, uvjetno o realizaciji predmetnog projekta, na posebne načine

**PRIMJER UGOVORA
ŽUPANIJSKE TURISTIČKE
ZAJEDNICE S PRIVATNIM
IZNAJMLJIVAČIMA**



promicati smještajne kapacitete s oznakom "DOMUS BONUS-APARTMENTS", i to:

- putem svojih službenih internetskih stranica
- putem turističkih sajмова ili specijaliziranih prezentacija
- putem tiskanih materijala.

O svim će navedenim akcijama iznajmljivač na upit biti obaviješten u TZ _____
_____ ŽUPANIJE ili LTZ-u.

ČLANAK 4.

Iznajmljivač tijekom trajanja ugovora neće imati nikakve posebne troškove vezane za promidžbu u sklopu projekta. Sve obveze iz čl. 3. ovog ugovora preuzimaju TZ TZ ŽUPANIJE ili LTZ.

ČLANAK 5.

Iznajmljivač je dužan nakon dobivanja oznake "DOMUS BONUS-APARTMENTS" dopuštati kontrolorima TZ TZ ŽUPANIJE i LTZ-a ulazak u smještajne jedinice, u njemu prikladnim terminima, kako bi se utvrdilo poštuje li iznajmljivač ugovorene "DOMUS BONUS-APARTMENTS" kriterije kvalitete, pri čemu kontrolori moraju voditi brigu o potpunosti objekta, gostima i sl. Svaka neopravdana radnja kojom se kontroloru onemogućuje ulazak u smještajne jedinice smatra se kršenjem ovog ugovora te se isti raskida odgovornošću iznajmljivača.

Ako kontrolor utvrdi da iznajmljivač ne poštuje kriterije "DOMUS BONUS-APARTMENTS", isti će zapisnički utvrditi i iznajmljivaču odrediti kraći rok za ispravak nedostataka. Ako u tom roku nedostaci ne budu otklonjeni, smatrat će se da iznajmljivač ne poštuje ugovorene kriterije.

ČLANAK 6.

Ako pri ponovljenoj provjeri objekta kontrolori utvrde da je iznajmljivač odstupio od ugovorenih kriterija u opremanju, održavanju i pružanju usluga, ovaj se ugovor automatski raskida odgovornošću iznajmljivača.

ČLANAK 7.

Ovaj se ugovor sklapa na određeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisa.

ČLANAK 8.

Ugovor se prije isteka roka može raskinuti ako se druga strana ne pridržava ugovornih obaveza ili na zahtjev jedne strane ako za to postoje opravdani razlozi. Po isteku Ugovora ili u slučaju raskida ugovora niti jedna strana ne može od druge zahtijevati naknadu bilo kakvih troškova, šteta ili sl.

ČLANAK 9.

Iznajmljivač se potpisivanjem ovog ugovora obvezuje dostaviti TZ _____ ŽUPANIJE deset fotografija na elektroničkom mediju (CD-u) apartmana koji su dobili Domus Bonus oznaku te dopušta TZ _____ ŽUPANIJE neograničenu uporabu tih fotografija u promidžbene svrhe.

ČLANAK 10.

Sva se pravna pitanja iz ovog ugovora rješavaju u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima Republike Hrvatske. Ugovorne su strane suglasne da će sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće, određuje se nadležnost Općinskog suda u _____.

ČLANAK 11.

Ugovor je sačinjen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan). Stranke su suglasne s ugovorenim, što dokazuju potpisom ovog ugovora.

TURISTIČKA ZAJEDNICA

ŽUPANIJE
Direktor Ureda

IZNAJMLJIVAČ